

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

## คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

แบบข.1

### ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบ  
มาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อที่ 5.../...

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น

(2) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(3) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ** (1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย (✓) ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

---

### **หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....  
เดือน..... พ.ศ..... ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....ตร.ม. เป็นเงิน.....

บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

### บันทึกการรับคำขอรับบริการ

ส่วนราชการ.....

วันที่ .....

ข้าพเจ้า (ชื่อ-สกุล).....อายุ .....ปี

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน / ข้าราชการ .....

ออกโดย ..... ได้ยื่นคำขอ.....ต่อพนักงาน

เจ้าหน้าที่ (ชื่อ-สกุล) ..... ณ .....โดยได้แนบเอกสาร

ประกอบคำขอ ดังนี้

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

(ลงชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอ  
(.....)

( สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ )

นาย/นาง/นางสาว ..... ในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบเอกสารประกอบคำขอแล้ว เห็นว่า

ถูกต้องครบถ้วน

เห็นควรนำเสนอต่อไป

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)

ไม่สมบูรณ์/มีข้อบกพร่อง คือ

เนื้อหาและรูปแบบของคำขอ .....

เอกสารประกอบการพิจารณา .....

จึงได้แจ้งให้ .....(ชื่อ-สกุล)..... ผู้ยื่นคำขอ ดำเนินการ

แก้ไข/เพิ่มเติมคำขอ และแบบคำขอ .....

แก้ไข/เพิ่มเติมเอกสารประกอบ.....

โดยให้มายื่นเพิ่มเติมภายในวันที่ ..... มิฉะนั้นจะถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์จะให้

พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำขอต่อไป

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอรับบริการ  
(.....)

(ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอไม่มาติดต่อรับทราบการแก้ไขคำขอหรือให้เพิ่มเติมเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ยื่นคำขอด้วย)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคารและเว้นที่ดิน  
ด้านหน้าอาคารที่ขออนุญาตให้เป็นทางเท้า

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบล

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ/.....

จังหวัด..... จะได้ทำการปลูกสร้างอาคารชนิด .....

ริมถนนสาย.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณี ถ้ามีการก่อสร้างอาคารรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง  
และถ้ามีการก่อสร้างที่ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี  
เหมือนเดิมและจะขอชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการ  
ก่อสร้างครั้งนี้

ตามผังบริเวณที่ปลูกสร้างที่ได้ยื่นมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าขอเว้นที่ดินด้านหน้าอาคารเพื่อเป็นทาง  
เท้าและข้าพเจ้าจะไม่หาผลประโยชน์หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดบนที่ดินที่เว้นไว้

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคารที่ก่อสร้าง  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

# บันทึกถ้อยคำ

เขียนที่.....  
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคาร/หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....  
เป็นผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ตามคำขอ (ข.1) ลงวันที่.....  
เป็นอาคารชนิด..... จำนวน..... คูหา/หลัง เพื่อใช้.....  
อาคารปลูกสร้างในที่ดิน โฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ของ.....

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า.....  
ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นแบบแปลนแผนผังตามคำขออนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร  
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... นั้นปรากฏว่า ในการขออนุญาตดังกล่าว  
ฝาดนังด้านที่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินของ..... นั้น ข้าพเจ้าขอให้สัญญาว่า

ข้อ 1. การก่อสร้างอาคาร/ ดัดแปลงอาคาร/ รื้อถอนอาคาร ของข้าพเจ้า ถ้าหากอาคารหรือสิ่งปลูก  
สร้างใกล้เคียงที่ติดกัน เกิดชำรุดเสียหาย แตกร้าว อันเกิดจากสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ไม่ว่าจะ  
เป็นการกระทำของข้าพเจ้าหรือช่าง คนงาน ผู้รับจ้าง ข้าพเจ้าจะขอรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวตาม  
มาตรา 73 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2. ในขณะที่ก่อสร้างอาคาร/ ดัดแปลง/ รื้อถอนอาคาร ที่ติดกับที่สาธารณะหรือติดกับอาคารที่ดินต่าง  
ผู้ครอบครอง ข้าพเจ้าจะกระทำการดังกล่าว โดยใช้ความระมัดระวังตลอดจนให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น ที่อาจ  
เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน ข้าพเจ้าจะขอรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวตาม  
กฎหมายกระทรวง (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2526 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าหากเกิดการเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่อาคารข้างเคียง จากการก่อสร้างของ  
ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกกรณี ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้เข้าใจข้อความถูกต้องทุกประการ  
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมด้วยพยาน

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาตและให้ถ้อยคำ  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ควบคุมเขตอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

# บันทึกการตรวจสอบผังบริเวณที่ดิน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

วันที่..... เดือน..... ปี.....

เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เวลา..... น. ได้ตรวจผังบริเวณที่ดิน

ก่อสร้างอาคาร จำนวน ..... ราย ปลูกสร้างที่บ้าน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เป็นอาคารชนิด..... แบบ.....

จำนวน..... คูหา/หลัง เพื่อใช้ ..... ในที่ดิน (โฉนด, นส.3, สค.1, ฯลฯ).....

เลขที่ดิน..... ระหว่างที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เลขที่..... เล่มที่.....

หน้า..... ตำบล..... จังหวัด..... ดังนี้

1. ขนาดที่ดิน กว้าง x ยาว  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง ตามแผนผังบริเวณหรือไม่ อยู่ในบริเวณถนน  
ผังเมืองหรือไม่  อยู่  ไม่อยู่ ได้กำหนดแนวและชี้จุดก่อสร้าง คือ

ทิศเหนือ จด..... เว้นห่างแนวเขต..... เมตร

ทิศใต้ จด..... เว้นห่างแนวเขต..... เมตร

ทิศตะวันออก จด..... เว้นห่างแนวเขต..... เมตร

ทิศตะวันตก จด..... เว้นห่างแนวเขต..... เมตร

## รูปแผนที่โดยสังเขป



2. ถนนหรือทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง.....เมตร เขตถนนผังเมืองกว้าง.....เมตร  
ได้กันแนวอาคารหรือสิ่งก่อสร้างห่างจากแนวเขตทาง.....เมตร และแนวเส้นศูนย์กลางทาง (ถนน).....  
เมตร ( รวมระยะร่นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร แล้ว )

3. มีท่อหรือรางน้ำสาธารณะที่สามารถรับน้ำเสียจากอาคารได้หรือไม่.....  
หรือการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี.....

ลงชื่อ..... ช่างควบคุมเขตที่.....

(.....)

/ข้าพเจ้า...

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตได้นำชี้สถานที่ก่อสร้างอาคาร ได้รับ  
ทราบตามที่เจ้าหน้าที่มาตรวจผังบริเวณที่ดินเป็นการถูกต้องแล้ว จึงลงชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

# หนังสือยินยอมให้ทำสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... ปี.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน ..... ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่..... ซึ่งตั้งอยู่ ณ .....

ถนน .....ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนด

ดังกล่าว ได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในพื้นที่ดังกล่าวนี้

ใช้เป็น..... และได้แนบ.....เอกสารหลักฐานมาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนา

สัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย) พร้อมข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขต

ที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1 : 2,000) ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ด้านหลัง

หนังสือนี้แล้ว (หรือตามแบบแปลน)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อลายนิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างต้นนี้จริง

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีรอยขีด ขูด ลบ ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



# หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี  
ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลข/นส.3 เลขที่.....  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... ได้ตกลงกับ.....  
ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้า ให้.....  
ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย “ทำฐานรากและผนังชิดกัน” หรือ “ทำฐานรากและผนัง  
ร่วมกัน”

ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงทำสัญญากันดังกล่าว ต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าทั้งสองมีที่ดินตามกล่าวข้างต้นติดต่อกัน และเป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย
2. ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงยินยอมให้ต่างฝ่ายต่างมีสิทธิ์ก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ขีดเขตที่ดินดังกล่าวได้โดยไม่เรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ต่อกัน

3. ข้าพเจ้าทั้งสองสัญญาว่า ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครองที่ดินจะแจ้งให้ผู้รับช่วงต่อทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขตลอดไป หากผู้รับช่วงต่อไม่ปฏิบัติตามข้าพเจ้าทั้งสองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายแก่กันทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้น 3 ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

# หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี  
ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลข/นส.3 เลขที่.....  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... ได้ตกลงกับ.....  
ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้า ให้.....  
ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย “ทำฐานรากและผนังชิดกัน” หรือ “ทำฐานรากและผนัง  
ร่วมกัน”

ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงทำสัญญากันดังกล่าว ต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าทั้งสองมีที่ดินตามกล่าวข้างต้นติดต่อกัน และเป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย  
2. ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงยินยอมให้ต่างฝ่ายต่างมีสิทธิ์ก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร  
พ.ศ. 2522 ขีดเขตที่ดินดังกล่าวได้โดยไม่เรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ต่อกัน

3. ข้าพเจ้าทั้งสองสัญญาว่า ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครองที่ดินจะแจ้งให้ผู้รับช่วงต่อ  
ทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขตลอดไป หากผู้รับช่วงต่อไม่ปฏิบัติตามข้าพเจ้าทั้งสองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย  
ค่าเสียหายแก่กันทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้น 3 ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้  
ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

# หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี  
ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลข/นส.3 เลขที่.....  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล.....  
อำเภอ..... จังหวัด..... ได้ตกลงกับ.....  
ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของข้าพเจ้า ให้.....  
ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย “ทำฐานรากและผนังชิดกัน” หรือ “ทำฐานรากและผนัง  
ร่วมกัน”

ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงทำสัญญากันดังกล่าว ต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าทั้งสองมีที่ดินตามกล่าวข้างต้นติดต่อกัน และเป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย  
2. ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงยินยอมให้ต่างฝ่ายต่างมีสิทธิ์ก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร  
พ.ศ. 2522 ขีดเขตที่ดินดังกล่าวได้โดยไม่เรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ต่อกัน

3. ข้าพเจ้าทั้งสองสัญญาว่า ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครองที่ดินจะแจ้งให้ผู้รับช่วงต่อ  
ทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขตลอดไป หากผู้รับช่วงต่อไม่ปฏิบัติตามข้าพเจ้าทั้งสองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่าย  
ค่าเสียหายแก่กันทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้น 3 ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้  
ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

# บันทึกการตรวจเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน นายกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกาหลง

ได้รับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลง, รื้อถอนอาคารซึ่งมี.....  
เป็นผู้ขออนุญาต โดยได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ( ) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- ( ) รายการคำนวณ จำนวน ..... ชุด ชุดละ.....แผ่น
- ( ) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร, หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....ฉบับ
- ( ) หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน ( ตามมาตรา 39 ) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาใบแสดงวุฒิการศึกษาของผู้เขียนแบบ จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนายินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีเช่า, อาศัย, มีภาระผูกพันและอื่นๆ)จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงชื่อแทน หนังสือแสดงการเป็นผู้จัดการ หรือผู้ดำเนินการแทน จำนวน.....ฉบับ
- ( ) หนังสือยินยอมและให้ใช้ฝาดผนังและฐานรากร่วมกัน จำนวน.....ฉบับ
- ( ) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขต ( กรณีเว้นไม่ถึง 0.50 ม. ) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) หนังสือรับรองความเสียหายอาคารข้างเคียง จำนวน.....ฉบับ
- ( ) หนังสืออุทิศที่ดินด้านหน้าอาคารเป็นทางสาธารณะ จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ขออนุญาต, ผู้รับมอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต, ผู้รับมอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ยินยอม, เจ้าของที่ดิน, ผู้มอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ยินยอม, เจ้าของที่ดิน, ผู้มอบอำนาจ เป็นต้น) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของคำนวณโครงสร้าง จำนวน.....ฉบับ
- ( ) สำเนาใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพ (ก.ว.และ/หรือ ก.ส.) จำนวน.....ฉบับ
- ( ) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) จำนวน.....ฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้รับเอกสาร  
(.....)